

ANKAUFSPROFIL «Rheinschiene»

MEHRFAMILIENHÄUSER UND WOHNANLAGEN

Käufer	<ul style="list-style-type: none">Investor: Gesellschafter von Rhenania sind zwei Schweizer Investoren, die seit 2018 über Rhenania das Portfolio «Rheinschiene» aufbauen. Nach bisher über dreißig Ankäufen ist das Investitionsvolumen immer noch unbegrenzt.
Portfoliogrösse / Einzelobjektgrößen	<ul style="list-style-type: none">Einzelobjekt: Grdsl. ab EUR 1 Mio., nach oben unbegrenztGewerbeanteil max. 10% der Mieteinnahmen (auf Portfolioebene, objektbezogen maximal 50 %)
Standort(e)	<ul style="list-style-type: none">Die Großstädte Köln, Düsseldorf, BonnDie umliegenden Kommunen Alfter, Bergheim, Bornheim, Brühl, Dormagen, Erkrath, Frechen, Hilden, Hürth, Kaarst, Königswinter, Langenfeld (Rheinland), Leverkusen, Meckenheim, Meerbusch, Mettmann, Monheim, Neuss (Stadt), Niederkassel, Pulheim, Ratingen, Sankt Augustin, Siegburg, Troisdorf, Wesseling
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none">Standorte mit guter InfrastrukturMittlere bis gute WohnlageGuter ÖPNV-Anschluss
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none">Bestandsimmobilien, auch mit Instandsetzungs- undModernisierungsrückstau, hohe Leerstände kein Hindernis
Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none">Asset- / Share dealForderungskauf
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">Alle Baujahre, auch mit SozialbindungKein Teileigentum, kein Erbbaurecht, kein NeubauKeine Umwidmungsobjekte (z.B. Gewerbe > Wohnen)Keine Sonderwohnformen: Serviced Apartments, Studentenwohnungen, Altersheime
Renditeerwartungen / Faktoren	<ul style="list-style-type: none">Vervielfältiger bis 30 im Ankauf (Bruttoanfangsrendite ca. 3,3%)

