

ANKAUFSPROFIL «Rheinschiene»

MEHRFAMILIENHÄUSER UND WOHNANLAGEN

Käufer	<ul style="list-style-type: none">• Investor: Die Empira Gruppe, mit Hauptsitz im schweizerischen Zug, ist als Investment-Manager für institutionelle Investoren im deutschsprachigen Europa tätig und baut aktuell das bereits bestehende Rheinland Portfolio mit unbegrenztem Investitionsvolumen weiter aus.
Portfoliogrösse / Einzelobjektgrössen	<ul style="list-style-type: none">• Einzelobjekt: Grdsl. ab EUR 1 Mio., nach oben unbegrenzt• Gewerbeanteil max. 10% der Mieteinnahmen (auf Portfolioebene, objektbezogen maximal 50 %)
Standort(e)	<ul style="list-style-type: none">• Die Großstädte Köln, Düsseldorf, Bonn• Die umliegenden Kommunen Alfter, Bergheim, Bornheim, Brühl, Dormagen, Erkrath, Frechen, Hilden, Hürth, Kaarst, Königswinter, Langenfeld (Rheinland), Leverkusen, Meckenheim, Meerbusch, Mettmann, Monheim, Neuss (Stadt), Niederkassel, Pulheim, Ratingen, Sankt Augustin, Siegburg, Troisdorf, Wesseling
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none">• Standorte mit guter Infrastruktur• Mittlere bis gute Wohnlage• Guter ÖPNV-Anschluss
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsimmobilien, auch mit Instandsetzungs- und• Modernisierungsrückstau, hohe Leerstände kein Hindernis
Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none">• Asset- / Share deal• Forderungskauf
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none">• Alle Baujahre, auch mit Sozialbindung• Kein Teileigentum, kein Erbbaurecht, kein Neubau• Keine Umwidmungsobjekte (z.B. Gewerbe > Wohnen)• Keine Sonderwohnformen: Serviced Apartments, Studentenwohnungen, Altersheime
Renditeerwartungen / Faktoren	<ul style="list-style-type: none">• Vervielfältiger bis 20 im Ankauf (Bruttoanfangsrendite ca. 5%)• Vervielfältiger unter 20 für Assets mit hohem Leerstand / Instandhaltungsstau

EMPIRA

Empira AG

Baarerstr. 135
6300 Zug
Schweiz

Dirk Vieren

Empira Asset Management GmbH
Bockenheimer Landstr. 39
60325 Frankfurt am Main
Deutschland
Tel. +49 160 348 52 03
mail: dv@empira-am.de

